

---

АЛЕКСАНДР БОБРОВ

## КРИВЫЕ ПУТИ ОЛИМПИАДЫ

Во время дуболомной перестройки, после чернобыльской катастрофы, родился такой анекдот. Советский и натовский разведчики схвачены в африканской стране и приговорены к смертной казни. Иван в камере говорит коллеге: “Джон, всё равно завтра смерть. Признайся как на духу: Чернобыль – это ваша работа?”

– Нет, Ваня, честно скажу: Чернобыль вы сами сотворили, а вот Агропром – это мы. . .

Вспомнился мне этот анекдот, когда снова побывал в Сочи и Хосте, проехал по неповторимому побережью, пообщался с сочинцами, понял, что приговорен к медленной смерти лучший и единственный субтропический курорт России. В мире острейшей конкуренции на туристско-курортном рынке, в стране, где лишь 17 процентов детей условно здоровы, а выезжают на лечение жалкие проценты населения, можно перефразировать фольклор так: “Чечня, Ваня, – это вы сами, а вот Олимпиада – это мы”. Иначе трудно объяснить, почему выбрали для гигантского эксперимента самую южную всероссийскую здравницу. Впрочем, всё по порядку. Тема Сочинской олимпиады лишь начинает раскрываться.

### ГДЕ СПРАВЕДЛИВОСТЬ?

*О, спорт, ты – справедливость!  
Ты указываешь прямые, честные пути,  
которые ищут люди для достижения целей,  
поставленных в жизни.*

Из знаменитой “Оды спорту”, которую сочинил барон Пьер де Кубертен – основатель современного олимпийского движения, чаще всего выхватывается не первый по порядку посыл: “О, спорт! Ты – мир!”. Ну а про этот: “О, спорт! Ты – справедливость!” стараются сегодня не вспоминать. Спорт стал бизнесом, продолжением политики, а где в этих сферах справедливость? Поэтому строчка “Ты указываешь прямые, честные пути” тоже кажется нынче наивной и благостной. Лишь недавно город Сочи был объявлен в Гватемале столицей Зимней олимпиады-2014, а уже столько нагородили на этих кривых путях достижения корыстных целей, столько морской воды взбаламутили и людских душ. . .

---

*БОБРОВ Александр Александрович — поэт, публицист, автор 27 книг стихов, прозы, путевых очерков. В том числе уникальной книги “Лечебные грязи и целительные источники России”*

Что поразило больше всего в недавней поездке по курортному побережью Сочи? Полное неприятие такой Олимпиады всеми людьми, с кем я общался, — от журналиста до эколога, от инженера до парикмахерши: “Ничего от этой Олимпиады хорошего не ждём — можем ее вам в Москву отдать!”. Не ожидал такого единодушия, клянусь! Правда, надо сразу сказать, что я не встречался с высокопоставленными чиновниками, которые излучают оптимизм, и теми акулами бизнеса, которые уже урвали или готовятся откусить свое от бюджетного тела.

Озаботилась подготовкой к Олимпиаде и наша придворная Дума. Тема “Правительственного часа” была сформулирована так: “О мерах, принимаемых Правительством Российской Федерации по обеспечению строительства (реконструкции) объектов, необходимых для проведения XXII зимних Олимпийских игр и XI зимних Параолимпийских игр 2014 года в городе Сочи”.

По иронии судьбы и глубоко символическому совпадению этот “Правительственный час” проходил в день памяти Сталина. Нам в пятнадцатый раз показывали вариации на тему “Тайна смерти Сталина”, а надо бы, вместо муссирования ухода из жизни 73-летнего вождя, прошедшего неподъемный для нынешних правителей путь от царских ссылок до лидерства державы на мировой арене, показать, как решались великие задачи и осуществлялись прорывные проекты. Кстати, ведь именно мацестинские воды облегчили страдания Сталина, который отморозил ноги еще при побеге с каторги.

Мацеста на адыгейском языке — машьопсы, что значит “огненная вода”. Многие допускают, что впервые об уникальных лечебных свойствах Мацесты было рассказано древними греками в знаменитом мифе об аргонавтах, отправившихся на Кавказ за Золотым руном. Во всяком случае, дочь колхидского царя Медея, которая влюбилась в Ясона, взялась омолаживать царя Пелия с помощью сероводородных ванн. В Греции таких источников, как кавказская Мацеста, не было, и тогда ученица колдуний принялась готовить “искусственную Мацесту”. Трудно сказать, как она этого добилась, — миф опускает подробности, но она принялась лечить от старости купанием в огромных котлах с кипяченой морской водой, куда она бросала нечто пахнущее тухлыми яйцами. Известно, что Черное море — это огромный резервуар сероводородной воды, которая по каким-то изломам земной горы просачивается и выходит преобразованная, обогащенная всей таблицей Менделеева в район долины Мацесты.

Теперь мы видим, как дурно пахнут “тухлыми яйцами” все дорогостоящие, но не подготовленные, не продуманные на державном уровне проекты. Вот и “Правительственный час” показал полное отсутствие такой направляющей воли и умной стратегии. Председатель комитета Госдумы по транспорту Сергей Шишкарёв, отвечая на вопросы журналистов перед началом “Правительственного часа”, бодро заявил: “Время неумолимо движется вперед, приближается первая годовщина триумфальной победы, к которой привел наш президент — выигрыша Олимпийской заявки. Тем не менее мы вынуждены констатировать: полностью не ясна даже сметная стоимость будущих олимпийских объектов, — будущей инфраструктуры. Еще не решены вопросы с выбором подрядчиков по ряду олимпийских объектов”, — отметил депутат. “Конечно, все лакомые куски разобраны, безусловно, инвесторы пришли на те объекты, которые связаны с их дальнейшей коммерческой эксплуатацией, будь то горнолыжные трассы, будь то хорошие удобные места для размещения гостиничных комплексов на Красной Поляне”, — констатировал С. Шишкарёв. А вот с инфраструктурными проектами дело обстоит куда хуже. То есть еще ничего не подготовлено, не просчитано, а уже началась грандиозная расшатайка!

В зале заседания открылись еще более вопиющие вещи. “Стоимость строительства олимпийских объектов в Сочи может значительно превысить запланированную сумму”, — не моргнув глазом, сообщил президент (теперь уже — экс) Госкорпорации по строительству олимпийских объектов и развития Сочи Семен Вайншток. Он напомнил, что в соответствии с федеральной программой по развитию Сочи предполагается строительство 243 олимпийских объектов. Однако, заметил С. Вайншток, в программе не указана стоимость каждого объекта. В приложении к программе, по его словам, установлено финансирование из федерального бюджета в размере 185 млрд руб., но эти расходы не подтверждены экспертными оценками. “Мы понимаем, что все мате-

риалы, которые были подготовлены до Гватемалы, готовились второпях и не были подтверждены экспертными оценками”, – заявил С. Вайншток. В частности, по его словам, при подготовке программы не учитывался вопрос о необходимости выкупа земельных участков, тогда как в настоящее время только эта статья расходов оценивается в 82,48 млрд руб.

В свою очередь, отвечая на вопросы депутатов, министр регионального развития Дмитрий Козак отметил, что окончательная стоимость большинства объектов будет известна лишь в конце 2008 г., когда будет завершена подготовка проектно-сметной документации. При этом при подготовке предложений по финансированию объектов из федерального бюджета Минрегионразвития будет исходить “из стоимости аналогичных объектов, которые строились в других странах при подготовке Олимпийских игр”, – сказал Д. Козак. “Да, – сказал он с вызовом, – мы понимаем, что огромные бюджетные деньги могли бы пойти в другие регионы, но в конечном счете выиграет вся страна: она получит курорт, в том числе горнолыжный, которого у нас не было”. И не надо! Лучше бы на эти деньги создать первоклассный курорт в Приэльбрусье, привести в порядок Минеральные Воды и сам город Сочи.

Касаясь вопроса изъятия земли под олимпийские нужды, Козак сообщил, что, по предварительной оценке Минрегионразвития, для строительства олимпийских объектов в Сочи будет подлежать изъятию 4 тыс. 232 га земли. При этом, по его словам, около 3 тыс. 533 га земли в настоящее время находятся в государственной собственности и около 679 га – в частной.

По мнению С. Вайнштока, в будущем надо быть готовыми к судебным искам, касающимся изъятия земель под олимпийское строительство. “Судебных исков нет, но, возможно, они будут”, – заявил С. Вайншток. Он пояснил, что “каждый человек должен иметь возможность оспаривать оценку своего участка через суд”. “Мы постараемся выполнить наказ президента о том, чтобы напряжения в этом вопросе не было”, – сказал президент Госкорпорации. Министр Козак отметил, что в этом году на компенсацию потерь собственникам, землевладельцам и землепользователям выделено 20 млрд рублей, а делец Вайншток заявил, что эта статья расходов оценивается в 82,48 млрд руб. Ничего себе расхождение! Так сколько же всё-таки денег надо с учетом выигранных по судам дел?

“Поймали” Олимпиаду, а теперь что с этой “добычей” делать?” – спросил депутат Госдумы Сергей Обухов, выступая на пленарном заседании. Сославшись на информацию СМИ, депутат заметил, что за три последние Олимпиады в Японии, США и Италии было заплачено 6 млрд долл. По словам депутата, российское правительство обещает, что Олимпиада обойдется в 12 млрд долл., в то время как председатель Счетной палаты РФ Сергей Степашин объявил, что Игры обойдутся налогоплательщикам в два раза дороже, то есть в 24 млрд долл. “Господин Левитин уже сегодня тут с трибуны запросил – я посчитал – дополнительно еще 1 млрд долл.”, – заявил Обухов, обратив внимание на то, что это – бюджетные деньги. Парламентарий отметил, что на “Правительственном часе” обсуждалась программа развития города Сочи как горноклиматического курорта: “Хочется напомнить, что Сочи – это прежде всего бальнеологический и морской курорт. . . В настоящее время все эти направления курортологии в жутком упадке”. Сочи хаотично застраивается многоэтажными строениями. Обухов полагает, что можно говорить о “планируемом полном коллапсе”, ведь приморская зона не в состоянии вместить большое количество жителей и гастарбайтеров. “Напоминаю, что по действующему генплану в Сочи должно жить не больше 200 000 человек, которые обслуживают курорт. Сейчас – 400 000 населения. Нам обещают больше 100 000 гастарбайтеров. Но с учетом олимпийских планов, население должно вырасти до 800 000”, – привел данные оратор. “Что, правительство в горной зоне будет создавать резервации и платить отселенцам, коренным жителям, северные надбавки за проживание в сложных климатических условиях?” – спросил с сарказмом Обухов.

Теперь уже количество гастарбайтеров планируется довести до 180 тыс. человек, построить для них отдельный город-резервацию с пропускным режимом. Это же натуральный Гарлем. А мы знаем, сколько еще нелегалов воротилы строительного бизнеса наберут. Что будет с курортом Сочи, с его вековой устоявшейся жизнью?

## ГДЕ ЖЕ ГЕНПЛАН?

В чем уникальность зимней Олимпиады в субтропиках? Наверное, это единственный случай грандиозного строительства (во многих случаях, с нуля!) без общего генерального плана. Воистину, в построении беспланового капиталистического хозяйства мы достигли кавказских вершин.

На финансирование программы в ближайшие три года пойдет около 81 млрд рублей. Огромные общенародные деньги потекут незнамо на что, по большому счёту. Мало ведь спроектировать спортивный объект или высотную гостиницу, надо понять, куда, как и насколько безопасно его вписать в этом сейсмически опасном районе и сложном рельефе.

Вся точечная застройка в Сочи продолжает наносить страшный удар по природе, зелёным насаждениям: каждый застройщик прежде всего уничтожает уникальные деревья и кустарники, которые выращивались десятилетиями, укрепляли оползневые склоны, даровали тень на голых склонах. Нет, только получают правдами, а чаще неправдами разрешение на строительство – сразу под бульдозер зеленое золото!

Впрочем, не хочу пересказывать публикации журналистки “Черноморской здравницы” Светланы Кравченко. Замечу лишь, что недавно она обнародовала редкостное решение Краснодарского краевого суда, который вынес постановление об отмене всех предыдущих решений сочинских судов о сносе зеленых насаждений – лучистых сосен, плодовых деревьев, вязов, благородного лавра и других деревьев, которые были посажены жителями Кубанской улицы, но помешали застройщику С. Сухорукову. Пока зеленый уголок рядом с тремя сотками Сухорукова спасен. Навсегда ли при творящемся беззаконии?

Губернатор Ткачев на высоком собрании – Всероссийском форуме промышленников и предпринимателей в Краснодаре – плакался: “Предпринимательство страдает от административных барьеров. Регион не может распоряжаться всеми землями, которые находятся в границах субъекта (слава Богу, это их пока и хранит! – А. Б.). В частности, бизнес привлекают земли черноморских курортов, а здесь до 50 процентов территории находятся в федеральной собственности, и чтобы передать эти земли в региональную собственность, нужно пройти многоступенчатую процедуру согласования с разными ведомствами”.

В данном случае эта многоступенчатость спасает сочинское взморье от сплошной застройки. Нельзя ни сотки отдавать из федерального фонда охраняемой земли такой местной власти! Тем более, пока не принят основной градостроительный закон – генеральный план Сочи.

Валерий Сучков, член Сочинского общественного градостроительного совета, ведет летопись пустых обещаний: “Официальный сайт администрации Сочи бодро сообщал дату: “До 1 марта 2007 года город обретет генеральный план”... Официальный сайт администрации Краснодарского края, со слов главного архитектора края Ю. Рысина, заверял: “До 1 января 2007 года Сочи обретет генеральный план... Этот документ мы представим не только правительству страны, но и Международному олимпийскому комитету”. Не представили... Без генерального плана почему-то выиграли Олимпиаду. А главный архитектор Краснодарского края Юрий Рысин продолжает рассказывать: “В 2007 году выполняется корректировка генерального плана Сочи, а также схемы территориального планирования города с окружающими территориями. Уже выполнен генплан с размещением олимпийских объектов. Работы по выполнению полного пакета градостроительной документации по Сочи... мы планируем закончить в текущем году”. Прошел и этот срок. Принят Федеральный закон “Об упрощенном порядке изъятия земель в Сочи”, который обязывает Правительство РФ “в течение двух месяцев с даты вступления в силу настоящего Федерального закона утвердить перечень объектов, необходимых для организации и проведения XXII Олимпийских зимних игр... в г. Сочи, а также развития г. Сочи как горноклиматического курорта (далее – олимпийские объекты)”. “Низкое качество разработки генеральных планов и схем или вовсе их отсутствие у муниципалитетов уже стало серьезным препятствием для осуществления программ жилищного строительства”, – говорил Президент России Владимир Путин на Общероссийском собрании советов муниципальных образований субъектов Федерации. Что же получается? Правительство, губернатор, глава Сочи, да и сам президент страны – первые лица официаль-

ной власти – заседают, решают, требуют генерального плана Сочи, а некие влиятельные силы в стране саботируют его принятие? – недоумевает наивный профессионал.

Уже идут совещания и разрабатываются схемы распила бюджетных денег, а руководитель научного подразделения по разработке генерального плана Сочи А. Каримов 29 октября 2007 года заверяет: “Мы должны разработать концепцию генплана Сочи”. Только концепцию?! Ее обещали к 1 мая текущего года. Но ведь с этого документа лишь начинается разработка генплана, разработка схемы территориального планирования, концепции зонирования, генерального плана, правил застройки и землепользования... Нормативный срок работы над генеральным планом муниципального округа – 2,5–3 года. А когда же Олимпиаду будут “строить”?

На упомянутом форуме Александр Ткачев с пафосом говорил: “Сегодня никого не надо убеждать, что ключом динамичного развития регионов являются инвестиции”. После того, что узнаешь в Сочи, убежденность испаряется. В газете “Черноморская здравница” Светлана Кравченко рассказала, что жильцы центральных улиц Воровского и Парковой выиграли у ООО “Селена плюс” первый этап битвы за островок зелени на собственной придомовой территории. После публикации и разоблачения действий зам. главы города П. Величко администрации пришлось признать неправомочность своих действий: “Разрешение, выданное на строительство бизнес-центра в границах земельного участка 500 кв. метров в районе жилого дома 15 по улице Парковой, аннулировано в связи с нарушением прав граждан, проживающих в районе данного строительства”. А разве раньше это не было ясно? К тому же потрясает сам инвестиционный договор, заключенный с ООО в декабре 2007 года: за пять соток драгоценной земли в центре Сочи бюджет города должен был получить всего 5 миллионов... рублей. Если бы хоть евро, учитывая падение доллара, еще можно было поверить словам Ткачева об инвесторах – наполнителях бюджета. Тут что-то другое наполняется. Но, несмотря на саморазоблачение П. Величко, битва за зеленый придомовой остров не выиграна. Если инвестор подаст на администрацию в суд, то может сработать кубанско-сочинское правило: инвестор всегда прав, даже если его вливания – смехотворны. Понятно, что кто-то ведь получит по полной! Кто же будет при этойкой синекуре форсировать принятие генерального плана и проведения внятной, законной градостроительной политики...

Кстати, какова сегодня зарплата городских прокуроров? Стоянка перед сочинской прокуратурой представляет собой смотровую площадку последних иномарок черного цвета. А ведь при строгом генплане придется следить за его выполнением. Так, глядишь, и судьбу саратовского прокурора Евгения Григорьева, показательно расстрелянного, можно разделить, а пока – благодать.

## ЛЫЖИ ОСТАВИЛИ. А РАЗУМ?

В центре Сочи висит странный плакат-головоломка: идет негр в лыжном костюме, а над ним надпись: “Лыжи можно оставить дома”. Взглянув на него, я вспомнил одно горячее обсуждение. Накануне приезда Путина и Зубкова в Сочи прошли общественные слушания по концепции Генерального плана развития муниципального округа до 2030 года. Концепция разработана альянсом двух столичных организаций – ГИПРОГОР и РосНИПИурбанистики. Перед тем как познакомить со своими идеями и планами широкие слои городской общественности, привлеченные москвичи обсудили концепцию в более узком кругу, со своими сочинскими коллегами-градостроителями: архитекторами и инженерами коммунальных служб, гидротехниками, специалистами в области курортологии и медицины. О, это обсуждение показало, что бешеные деньги могут абсолютно лишить людей разума.

Помните, на пресс-конференции Путин сказал, какая ужасная дорога идет от Туапсе до Сочи – сплошной серпантин. Так вот, москвичи замыслили перенести прямую автомобильную и железную дороги подальше, в глубь гор, на 20–25 километров от моря, в труднодоступные, охраняемые территории национального парка. В створе Центрального района железная дорога должна пролечь в долине притока Сочи – реки Ац, между хребтами Алек и Иегош. Места дикие. Сегодня там гуляют медведи и кабаны, высятся вековые кашта-

новые леса. Загнать сюда, в скалистые каньоны с водопадами и пещерами тяжелую строительную технику, вести взрывные работы, перемещать огромные объемы грунта — значит поставить на национальном парке большой черный жирный крест. Впрочем, ни о каньонах, ни о водопадах, как выяснилось, московские специалисты ничего не знали. Сами в дебри не выходили и путь нарисовали, пользуясь исключительно топографической картой, по-царски. Всё смеялись над Николаем, прочертившим по линейке дорогу Москва—Петербург через болота и реки. А сами в XXI веке? Профессионалы недоумевали: зачем забираться в такую даль, да еще труднопроходимую. Не достаточно ли отступить от моря на 5—7 километров, не взрывая горы и не уничтожая девственные леса, каких и на планете-то больше нигде не осталось?

В схеме функционального зонирования концепции нового Генплана почему-то полностью отсутствует зона зеленых насаждений общественного пользования: городские парки и скверы. Главный экс-озеленитель Сочи Игорь Шахов, в силу принципиальных расхождений с городским руководством оставивший пост начальника управления лесопаркового хозяйства, признался, что пришел в ужас от увиденного. Называть Сочи курортным городом, в случае реализации этой схемы, будет невозможно!

То, как составители Генплана предполагают распорядиться частью городского населения — переселить из прибрежной зоны в села, поселки и аулы, приводит в шок. Так поступили в Соединенных Штатах Америки с индейцами.

Выступивший по этому вопросу главный архитектор “Южпроекткоммунстроа” Олег Козинский заверил москвичей в бесперспективности подобных решений и предложил объявить мораторий на планы развития большей части сельских территорий Сочи. Необходимо изучить каждое из сочинских селений, включая расположенные в их окрестностях туристические объекты, и на основании этих данных определять их будущее. Жаль, что никто не посоветовал московским гостям самим переселиться из перенаселенной столичной части Москвы-реки в ее верховья, куда-нибудь на границу со Смоленской областью.

Талантливый сочинский инженер-проектировщик Игорь Королев сравнил переселение сочинцев в горы с геноцидом. Он также усомнился в идее строительства у черноморского побережья искусственных островов. В качестве примера Королёв привел подобные сооружения в Дубае. Там их заливают море. У берегов Сочи волновая нагрузка намного выше, чем в Дубае. Кроме этого, эксперт напомнил о существовании каньона в устье Мзымты, пожирающего выносимую рекой гальку. Далее, в направлении к устью Псоу, именно там, где планируется строительство Олимпийской деревни и Зимнего дворца спорта, крутой подводный склон, на 600 метров уходящий в глубину моря, изрезан еще двенадцатью (!) каньонами. Словом, куда уместней думать о сохранении и восстановлении пляжей, чем бредить островами.

Таких бредней, противоречащих здравому смыслу и реалиям, появляется немало. В Сочи я узнал, что Институт курортологии (его, кстати, почему-то нет в проекте генплана) разведал, что запасы целебной грязи в Сочи огромны — 2,6 миллиона тонн, — больше, чем в Тамбуканском озере, откуда завозят грязь в сочинские здравницы. Но месторождение находится... в Имеретийской бухте. Этими запасами грязи можно оздоравливать всю Россию, но именно там будут строить два Дворца спорта.

## ПЕСНЯ О НАБЕРЕЖНОЙ

В. Зубков, приехав в Сочи, заявил, что ему не нравится набережная, и пообещал дать денег на реконструкцию. Предполагается, в частности, отсыпка метров на 200. Мэр Сочи тут же обратился к Зубкову с просьбой решить земельный вопрос: “Надо, чтобы инвесторы, которые примут участие в проекте, смогли потом арендовать эту “новую землю” на 49 лет”. Лихо! Получается, что за счёт бюджета, то есть наших денег, будут намывать и благоустраивать набережную, а потом ловкие дельцы получают “новые земли” на 49 лет!

Вот закончится намывание с реконструкцией — появятся рестораны, пансионаты в “намытой зоне”. И мы — впрямую или косвенно — опять оплатим сочинское благоустройство, приедем на курорт, а частник с нас еще больше сдерёт: “У нас благоустройство было проведено — 49 лет мне будете платить”. Маразм какой-то, а не рынок цивилизованный!

Что такое – обрести современную набережную? Значит прежде всего надо снести все незаконные сооружения, трехэтажные особняки, оформленные как гаражи и лодочные ангары, восстановить галечное покрытие, построить приглядные волнозащитные сооружения и проч., принятое во всех приморских курортах мира. Красная Поляна – для немногих избранных, а 145 км сочинского побережья, его пляжей – должны принадлежать всем, как в Испании, которая стоит на одном из первых мест в мире по привлекательности и приему туристов.

Зубков широко пообещал федеральную помощь в устройстве набережной и пляжей, а ведь их уже в аренду взяли! Может быть, и “Частной пивоварне Тинкофф” правительство финансово поможет, вместо того чтобы убрать это производство, которое нависло над самым пляжем?

К тому же Зубков ни словом не обмолвился, что экологи передали ему свой ультиматум, угрожая, что они подадут в суд на Международный олимпийский комитет (МОК). Российское отделение “Гринпис” потребовало отказаться от строительства в районе Красной Поляны (на территории Кавказского заповедника и на Грушевом хребте) санно-бобслейной трассы, горной олимпийской деревни, каскада ГЭС, конечной станции скоростной железной дороги Адлер – Грушевая поляна и девяти баз отдыха. “После решения швейцарского суда не исключен пересмотр решения о проведении олимпиады в Сочи”, – уверены в “Гринписе”.

В МОК надеются, что удастся достичь компромисса: “Мы заинтересованы в досудебном решении вопроса”, – заявляют опытные чиновники от спорта. В “Олимпстрой” согласны перенести некоторые стройки, что только уменьшит олимпийскую смету. Но против природосберегающего варианта выступает Оргкомитет по подготовке к Олимпийским играм, который возглавляет Дмитрий Чернышенко. А что думает единоросса Светлана Журова – куратор подготовки в Госдуме? Знает ли она, что жители двенадцати субъектов Российской Федерации обратились в Международный олимпийский комитет с просьбой не допустить застройку олимпийскими объектами Грушевого хребта и буферной зоны Кавказского заповедника? Документ подписали 6074 человека. Письмо граждан и подписи были переданы в МОК 23 января во время встречи с представителями “Гринпис” Швейцарии и России. “Сбор подписей граждан, – отмечает Нина Нестерова, – был организован “Движением Дружин охраны природы” при участии Костромского общественного экологического движения “Во имя жизни”, а также представителя Сочинского отделения Русского географического общества”. В ответ г-жа Мишель Лёметр, представитель МОК, выразила “полное понимание проблемы”. Она заверила, что МОК совершенно не заинтересован в том, чтобы Олимпиада приобрела антиэкологический имидж.

Так что же, вся надежда остается не на ветви российской власти, а на швейцарский суд и чиновников МОК?

Подчеркну, специалисты-профессионалы на общественных академических чтениях не перечеркивают огульно Олимпиаду, а просто призывают к здравому смыслу даже в официальном документе:

- Заявленная в ФЦП горно-климатическая специализация не отражает исторически сложившийся характер курорта Сочи как всероссийской здравницы.

- От адекватности экологического поведения всех участников грандиозного преобразования уникальных территорий курортного региона зависит результат реализации Олимпийского Сочинского проекта.

- Влияние, которое окажет Олимпиада на весь курортный регион ЮФО РФ и Республики Абхазия, необходимо учитывать в документах территориального планирования городов-курортов, как стратегических, так и первоочередных.

- При неизбежности определенного ущерба природному комплексу имеется реальный шанс минимизировать потери и преобразовать парадокс зимних Олимпийских игр в российских субтропиках в экологический феномен “самой безопасной и самой “зеленой” белой Олимпиады у “самого синего в мире Черного моря...”.

Разве можно тут оспорить хоть одно положение?

## КУРОРТ ОБРЕЧЕН?

По данным социологов, в советские годы каждый четвертый из приезжавших в Сочи проходил здесь курс лечения. Сегодня – только каждый десятый. Тут уже даже общие цифры приезжих не скрасят губительную для здоровья нации тенденцию.

О вопиющих проблемах после бодряческого приветствия Олимпиады сказал опытный человек – председатель комитета по вопросам санаторно-курортного комплекса и туризма Законодательного собрания Краснодарского края, Герой труда Кубани Михаил Миленин: “Олимпиада – это тот локомотив, который сумеет привезти на Кубань гигантские деньги! И они пойдут не только на возведение спортивных объектов. Предстоит обновить всю транспортную сеть Краснодарского края. Во многих курортных городах появится возможность модернизировать инженерную инфраструктуру, будут строиться очистные сооружения и полигоны твердых бытовых отходов. Уже сейчас работники всех сочинских здравниц задумываются о том, как попасть в список олимпийских объектов и принимать гостей Олимпиады. Ведется сертификация санаториев и пансионатов. Такая сертификация подразумевает выполнение определенных требований, в том числе и технических. Хочешь соответствовать уровню, например, в три звезды, обеспечивай соответствующий сервис. И это обязательно скажется на уровне обслуживания туристов”.

А потом и на цене, конечно... Но меня гложет главный вопрос: мы можем сделать всероссийский курорт без Олимпиады и пристрастия президента к Красной Поляне? Ведь Михаил Евгеньевич владеет ситуацией и прямо говорит о трагических вещах, с Олимпиадой ну никак не связанных: “В приморской зоне опять обострились экологические проблемы, проведенные проверки показали: в этой области нам надо еще очень много трудиться. Необходимо приводить в порядок глубоководные выпуски сточных вод (кстати, водолазный отряд №8, обслуживавший эти выпуски, – по существу, добит), ликвидировать свалки, строить мусороперерабатывающие предприятия. К примеру, многие прилетавшие в прошлом году в Сочи сразу же... отправлялись в Абхазию. Там очень чистое море (и цены ниже – добавим мы). Приморская полоса на многих участках застроена. Прямо из русел рек вывозим гальку, она не поступает на пляжи. Экологические нагрузки на побережье крайне велики. Еще несколько лет такого издевательства над природой – и мы потеряем наши пляжи! Кто же тогда к нам будет ездить? (Заметим, что для зимней Олимпиады пляжи не нужны – не будем спасать?) В 2007 году вновь ощущалось снижение конкурентоспособности наших курортов на международном рынке туристских услуг. В прошлом году число россиян, выезжавших на отдых за границу, увеличилось на 18 процентов. Мы это уже начинаем ощущать, все больше и больше туристов из Сибири отправляются отдыхать не на Черное, а на Желтое море. При этом учтите, что ни в одной из конкурирующих стран у россиян уже не возникает визовых проблем. И транспортных сложностей не бывает! Вот в прошлом году, например, улететь из Москвы в Анталию было дешевле, чем отправиться в Сочи. И туристы сразу на это отреагировали: ежедневно из Белокаменной в Анталию улетало по 10–12 авиалайнеров, в Сочи – по 6–7 авиалайнеров. Там и пляжи шикарнее, и море лучше, да еще и дешевле! В то же время практически уходит с курортного рынка Фонд социального страхования, в 2007 году краевое отделение этого Фонда снизило закупки санаторных путевок на 50 процентов, – отделения в других краях и областях России – еще более того”.

Ну, депутат всё сказал точно и сам ясно обозначил, в каком направлении надо работать даже без связи с олимпийской показухой. Ведь Путин на пресс-конференции прямо сказал: “Я очень рассчитываю, что мы превратим эту часть страны в показательный регион”. Всё показательное в России – не для народа. Не надо ничего показывать, особенно иностранцам, – надо вернуться к утраченному статусу Сочи.

**Первая задача:** спасти уникальный бальнеологический курорт, **сделать доступной всероссийскую здравницу** – не для толстосумов, а для миллионов граждан северной страны, как правильно подчеркивает Путин, но не бросать все силы и средства на создание спортивного центра, ненужного по масштабам после игр, и узкого горноклиматического рая для избранных.

**Вторая задача:** снова сделать Сочи – райский уголок субтропиков – **круглогодичным курортом**, расширить количество льготников, тружеников, вос-



становливающих здоровье за счет предприятий, включая частные, а главное – вернуть детей в здравницы, обеспечив лечение и учение подрастающего поколения, среди которого сегодня только 17 процентов полностью здоровых.

Обе насущные задачи, по большому счету, никак не связаны с Олимпиадой. Наоборот, прилив денег, ажиотажа, гастролеров и рвачей, как морской прибой, только продолжает разрушать Сочи – выдающийся курорт. Это признают все поголовно на побережье, но изготовившаяся стая хищников продолжает “размазывать сопли”, по любимому выражению Путина, о благодатных переменах в судьбе Сочи. Да, они будут для единиц, для тысяч, но многомиллионный народ России Сочи потеряет.

Владимир Путин на последней президентской пресс-конференции начал игриво допытывать ростовскую журналистку:

– Вы где любите отдыхать?

– Дома, на диване. (Да, около 80 процентов россиян вообще никуда не уезжает в отпуск!)

– Ну, а если не дома – то куда бы хотели поехать?

– Ну, в горы, – подыграла журналистка. – В Австрию, в Швейцарию.

– Вот! А я хочу, чтобы поехали в Сочи, в Красную Поляну.

– Ну, поехали.

Гранд-отель “Поляна” – всего-то 4 звезды. А цены с человека в одноместном номере – до 10000 рублей.

За стоимость пребывания в одноместном номере в воскресенье можно слетать в Египет зимой на неделю в такой же 4-звездный отель. А неделя на любимом путинском курорте будет стоить более 60 000 рублей за полупансион плюс дорога и обеды в ресторане. Журналистка из Ростова, что на Дону, вы можете позволить себе неделю стотысячного отдыха? А газетчик в Ростове Великом на Ярославщине? А вот западный ваш коллега поедет в Зальцбург за просто в отель 4 звезды. Но город в Альпах от битвы за Олимпиаду, можно сказать, устранился, выделил сумму в 15 раз меньше, чем пообещала Россия. Ну и закулисные траты были, наверное, несравнимо меньше. И что, кто-то скажет, что Зальцбург потеряет свою популярность?

А какие цены будут в шикарном 5-звездном отеле на Красной Поляне во время и после Олимпиады?

## АДРЕСА И ВЫВОДЫ

Самые красивые приморские места в России – небольшой отрезок побережья примерно в 50 км – от Вардане до Кудепсты, включая, конечно, Сочи с Мацестой и Хостой. В Туапсе, куда прорывается трасса сквозь горы Кавказа, природа беднее и климат хуже, от Адлера горы тоже отступают, чувствуются бывшие болота низкого полуострова. Самое благодатное место Хоста и Мацеста – географический центр русских субтропиков. Лето здесь мягче, чем в Сочи, а зима – на 1–2°C теплее, абсолютная влажность – ниже. Даже цвет моря около Хосты особенный. Улицы Хосты утопают в многоцветье деревьев и кустарников, из-за обилия декоративных растений поселок напоминает огромный парк. Плохо ухоженный парк. В центре Хосты находится водолечебница № 7, где произошло очередное повышение цен: ванна стоит для человека со стороны – 350 рублей, а для санаторного клиента – 250 рублей. Кстати, сейчас на курортах почти одни льготники – за них государство платит 607 рублей в день. Разве могут им прописать процедуру почти на половину стоимости дневного пребывания?

Санаторий “Прогресс” Федеральной службы по контролю за оборотом наркотиков находится на горе над Хостой. Лечение здесь ведется с помощью природных мацестинских, йодо-бромных и жемчужных ванн, ванн с экстрактом лекарственных растений. Широко используются целебные свойства адлерских и тамбуканских иловых грязей. Применяются подводные массаж и вертикальное вытяжение, полный набор аппаратной физиотерапии, психотерапия, игло-рефлексотерапия, механотерапия, лазерная и мануальная терапия, галокамера (искусственная соляная пещера), ингаляторий. “Прогресс” – единственная здравница на побережье, где практикуется апитерапия (пчелужаление).

Здравница может принимать до 750 отдыхающих, она вошла в олимпийскую программу и будет реконструировать свой номерной фонд, начнет с бу-

дущего года обновлять и без того хороший лечебный корпус, потому что по национальному проекту “Здоровье” получила новое оборудование.

“Так что Олимпиада поможет развитию, – говорит начальник санатория Петр Голобородько. – Напрасно ее многие сразу в штыки приняли. Или у нас, русских, черта такая – всё охаивать?.. Но, конечно, надо с умом делать. Побывал на курорте в Баден-Бадене. Как там все здравницы и отели бережно вписаны в природу! И нам здания-монстры в уникальных местах ни к чему. Или возьмем набережную, вызвавшую недовольство Зубкова. Понятно, что пляжная полоса и прибрежная зона должна быть свободна от любых строений, особенно капитальных и загрязняющих, – только легкие, сезонные, вспомогательные сооружения. Надо таким макаром: первая полоса – неприкосновенный пляж, вторая полоса – отели и курорты, а все административные здания, торговые комплексы, коммерческие дома – еще дальше от моря. Но все лезут прямо в воду...”

Критерий один – чем ближе к морю, тем дороже. Прибрежная кромка – наглядный пример того, как и тут деньги толкают к маразму. В устье Хосты, прямо на морском выступе, вместо запланированного солярия грохнули многоэтажный отельчик. Губернатор Ткачев лично приехал на показательный снос. Груда бетонных конструкций до сих пор лежит на мысе и привлекает крикливых чаек. Но беда в том, что рядом, на самой набережной, продолжает расти вширь другой отель. Расторопные владельцы снесли водозаборную станцию санатория “Прогресс”, и теперь бассейн в предгорьях остался без морской воды. Полковник полиции Голобородько говорит: “Вы что наделали? Ведь это федеральная собственность. Я по суду эту станцию верну”. Никакой реакции! Ну, уж если Федеральная служба не может сладить с нарушителями закона, что о многострадальном населении говорить – тысячи пострадают от зачистки территорий.

Побывал у главного редактора “Черноморской здравницы” Сергея Белова. Редакция, у которой странным решением суда отобрали здание, выделенное по личному распоряжению премьера Косыгина, находится в бывшем Доме творчества журналистов, где прежде любили останавливаться коллеги. Сергей Константинович приехал в 1983 году в составе группы из 150 партийных, идеологических и творческих работников, которых секретарь крайкома партии Разумовский бросил на укрепление Сочи. Свежая кровь и мысль подняла всесоюзный курорт на новую высоту. Многие из той группы – от бывшего секретаря горкома Юрия Полякова до самого Сергея Константиновича – стали сочинцами больше, чем коренные жители. Потому-то они не могут смотреть равнодушно на гибель Сочи как всероссийской общедоступной здравницы, и каждый на своем месте пытается противостоять валу беззакония, бездумного вмешательства в природную среду.

Кстати, сам Сергей Белов был одним из первых сторонников проведения Олимпиады еще до всяких кремлевских идей, но предлагал опираться на опытных зарубежных специалистов, которые шагу против закона и здравого смысла не сделают. Но когда под знаменем будущей Олимпиады началась беспорядочная застройка берега, стали в сейсмоопасной зоне расти дома-монстры, а уникальная растительность безжалостно уничтожаться вместе с частными домами сочинцев, то “Черноморская здравница” и ее авторы поднялись на защиту сочинского побережья и самой Красной Поляны.

Это им сегодня дорого обходится – “Роспечать” газету не берет, автор газеты Светлана Кравченко дважды оштрафована решением суда за “разглашение” открытых решений суда (?!). Но газета продолжает писать правду. Например, при подведении итогов сезона 2007 года прозвучала огромная цифра гостей Сочи – 4 100 000 человек. Между тем профессиональные экономисты и работники курорта сходятся на реальной цифре 1 100 000 – в 4 раза меньше. Об этом тоже написал и главный редактор, и опытный автор-экономист, который посоветовал не считать одного гостя несколько раз.

Сколько бы ни накручивали цифру прибывающих – она мало о чем говорит. Например, наплыв строителей и услуги в ближайшее время ожидается многотысячный, их тоже, конечно, запишут как курортников. Но, на мой взгляд, курортник тот, кто получает процедуры, укрепляет здоровье, а не пьет у моря ростовское пиво или плохое темрюкское вино (где местная продукция и знаменитый Адлерский винзавод?). Сочинский курортник – это прежде всего тот, кто принимает неповторимые мацестинские ванны. В лучшие годы

СССР их отпускалось до 6 000 000 в год! Сравним с сегодняшними цифрами: 2006 год – 378 575 ванн по всему холдингу “Мацеста”, включая Хосту, а в 2007-м – 348 433 ванны – в 17 раз меньше от максимально возможного и реально достигнутого когда-то!

... В газете “Сочинская мозаика” написали: “Нашему кубанскому туризму всегда немного не хватает красивых легенд!” и порешили доказать, что Ясон именно здесь, в Сочи, искал шкуру золотого барана (он его по всему Кавказу, похоже, искал и находил). В общем, тут всё вилами на морской волне писано, а в то же самое время чудо-объекты пропадают втуне, на создание легенды и познание не работают. В книге о Хостинском районе спокойно в списке достопримечательностей написано под № 8: “Дольменная группа на р. Сочи. Не установлена и не изучена”. А ведь могильники-дольмены – это седая память и дыхание тысячелетий – до всякого Ясона. Или: “Развалины древнехристианского храма на берегу моря в Хосте, в устье ручья Видного. Не сохранились”. Еще одно памятное место: “Место на берегу моря в Хосте (у кафе “Глициния”), где находился древнехристианский храм”. Так, может, прежде чем легенды придумывать и пивзаводы на самом берегу возводить, обязать арендаторов и частных собственников хотя бы памятные знаки поставить. Пошел искать это кафе “Глициния” (смешной ориентир для памяти о седых веках!), так мне никто объяснить не может, где кафе (перенесли, переименовали, снесли?) и где же святое место наших давних единоверцев? Мы, в отличие от Европы, даже своими древностями не можем похвастаться и туристов привлечь.

Как известно, VII зимние Олимпийские игры прошли в Италии, в городе Кортина д’Ампеццо. Это крохотный городок, затерявшийся в Доломитовых Альпах, который насчитывал тогда 6 000 жителей, один кинотеатр, церковь и 51 отель. Он почти таким же и остается – фешенебельным курортом для избранных. Изменились масштабы Олимпийских игр, и уникальный горнолыжный курорт не собирается выставлять себя на конкурс, рушить древние горы, чтобы возвести 510 отелей и разогнать число жителей до 600 000 человек. Более того, смешно было бы услышать, что Италия, проведя еще одну Олимпиаду в Турине, вдруг заявила бы о себе только как о горнолыжном курорте, свернув туризм познавательный, развлекательный, приморский. Почему же субтропический и целительный Сочи объявили вдруг горно-климатическим курортом из-за одной Красной Поляны?

\* \* \*

Когда меня спрашивают с надеждой или гневным дрожанием в голосе: “Вы что же, против Олимпиады в Сочи?”, отвечаю, что я за прогресс, за мир во всем мире и за победы отечественного спорта, но не хочу скатываться к примитивным ответам и пустому сотрясению воздуха, понимая, что в нынешней России от голоса одного или даже миллионов ничего сегодня не зависит. Я просто не устаю публично повторять: **не губите Сочи как главный, единственный субтропический и бальнеологический курорт страны**, спасительный для миллионов россиян, как уникальное, Богом дарованное место. И ещё одно – немаловажное соображение: под болтовню о сдерживании инфляции, о замораживании Стабфонда огромные, общие наши деньги вбухиваются не на благо всего народа или хотя бы значительной части населения, а для удовлетворения амбиций и набивания карманов избранных, тщеславных и корыстных людей. Как это остановить? – вопрос не олимпийский, не прикладной, а сущностный – общероссийский и политический.

Помню, как, подписывая в печать книгу поэта-фронтовика Василия Субботина в издательстве “Советский писатель”, обратил внимание на немудрое стихотворение, где описывается характер нашего побережья:

*Волн десятибалльные накаты,  
Звезды небывалые в окне.  
Золотые – в пламени – закаты,  
Солнце – до ожогов на спине.  
Мощные, как радуга, по склону  
Выперли железные пласты.*

*Всё здесь так, по одному закону –  
До предела и до густоты.*

Да, по одному закону проявляются здесь “до предела и до густоты” и все государственные, кричащие проблемы России на фоне такой подготовки к Олимпиаде. Выпирают “железные пласты” губительных решений. Грандиозная и безумная затея набирает обороты. Общественности надо спохватиться, пока не поздно. Многие понимающие, что ждет Сочи, надеются только на международные организации и на МОК. Это – наивность. Чего можно ждать от Международного олимпийского комитета, который признал независимость Косово? Флаг новоиспеченного по рецепту США государства может взмыть над лазурным побережьем Сочи и заснеженными склонами Красной Поляны. Еще один символ Олимпиады-2014.

*Сочи–Хоста–Москва  
февраль–март 2008 г.*